

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRON - FIEDECUESTA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 01	VERSIÓN: 04

CONTRATO No. Y FECHA	Contrato No. 000796-2025 con ID de contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8511013 de fecha 28 octubre del 2025	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	
CONTRATISTA	LUIS DOMINGO CASTRO BALAGUERA	
Nit o C.C. No.	91.476.946 DE MARACAVITA	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PARQUERO PARA LA RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN PARQUES METROPOLITANOS. P19	
VALOR INICIAL	TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$3.675.000)	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 25-01070 de 15 de octubre del 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No. 25-01255 de 30 de octubre del 2025	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$3.675.000)	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	UN (01) MES QUINCE (15)DIAS	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	UN (01) MES QUINCE (15)DIAS	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	FREDDY YEZID GARCIA DELGADO PROFESIONAL UNIVERSITARIO AMB	
FECHA DE INICIO	CUATRO(04) DE NOVIEMBRE DEL 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DEL 2025	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	
VALOR A PAGAR	DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.450.000,00)	
PERÍODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE 2025	HASTA: CUATRO (04) DE DICIEMBRE DEL 2025
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	90%	90%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSIÓN	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA
NOVIEMBRE	04/12/2025	9496021287	\$160.200	\$205.000	\$31.300
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 01	VERSIÓN: 04

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1 Apoyar en el barrido y recolección de hojas, desechos vegetales generados por el macaneo y corte de césped, retiro de maleza, mantenimiento de especies ornamentales, perfilado, fertilización, fumigación, recolección, desorille, plateo, riego, si el parque cuenta con suministro de agua, en los parques y zonas verdes asignadas.	Para el periodo del presente informe se realizaron actividades de desmalezado manual y barrido.	 
2. Apoyar en las actividades al operario de máquina en el momento del macaneo, colocando la protección para evitar accidentes a peatones, vehículos, así como en la limpieza y mantenimiento de las herramientas y máquinas asignadas para su labor.		

	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 01	VERSIÓN: 04

3.	Interactuar con la comunidad en la sensibilización del cuidado y fortalecimiento de las zonas verdes, así como promover la adecuada utilización de los parques a losdueños de mascotas e informar de todas las situaciones al inspector de zona.		N/A
4.	Apoyar en la recolección y separación de los residuos vegetales y basuras de la zona, así como cambiar periódicamente las bolsas ubicadas en las cestas de basura	Durante el periodo del presente informe el contratista realizó actividades de descanecado y cambio de bolsas de las cestas de los diferentes sitios de trabajo asignados.	
5.	Informar a los inspectores de zona las necesidades de intervención por parte de las cuadrillas, asi mismos de las situaciones que se presenten en el lugar de trabajo, tales como afectaciones al orden público y demás situaciones que	Para el periodo del presente informe no fue requerida esta actividad.	N/A

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRON - FIEDECUESTA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 01	VERSIÓN: 04

	se puedan presentar.																																																																																																															
6.	Presentarse por su propia cuenta, a prestar el servicio contratado de acuerdo con la asignación de zonas establecidas por el inspector de campo, portando de forma permanente durante la prestación del servicio los elementos de protección personal (EPP) requeridos, cumpliendo con las normas de bioseguridad.	Se acudió por libre voluntad al desempeño las funciones, a las horas requeridas y en las zonas estipuladas por el supervisor de campo, con los elementos de protección personal Durante el periodo del presente informe se utilizaron los elementos de seguridad dando cumplimiento a lo requerido por el profesional de seguridad y salud en el trabajo del AMB.																																																																																																														
7.	Cumplir con la programación e indicaciones impartidas por el supervisor del contrato, que permita el cumplimiento del alcance del mismo en los lugares y días señalados por el inspector de zona, durante el plazo de ejecución contractual.		Como evidencia dejo pantallazo de archivo de Excel “RELACION UBICACIÓN PERSONAL” del inspector de zona en el cual se lleva relación y control de los contratistas. <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">NOMBRE</th><th colspan="9">PROGRAMACION DEL 4 DE AGOSTO AL 9 DE AGOSTO 2025</th></tr><tr><th>JOHN KENNER</th><th>PARQUE LA CANTERA</th><th>PARQUE EL CARRASCO</th><th>QUEBRADA LA IGLESIA</th><th>PARQUE MORRORICO</th><th>PARQUEROS BAYARIA II</th><th>PARQUERO MOJARRAS</th><th>PARQUEROS MORRORICO</th><th>PARQUEROS BOSQUE ENCANTADO</th><th>PARQUEROS LA FLORA</th></tr><tr><td>19</td><td>José Buelista</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>20</td><td>Juan Carlos Mardaz</td><td></td><td>S.C</td><td></td><td></td><td>S.C</td><td>S.C</td><td></td><td>S.C</td><td>S.C</td></tr><tr><td>21</td><td>José Manuel Solano</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>22</td><td>Enita Alejandra Acosta</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>23</td><td>Rocio Roman</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>24</td><td>Josue Amado</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>25</td><td>Oscar Carrillo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>26</td><td>Levi Domingo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	No	NOMBRE	PROGRAMACION DEL 4 DE AGOSTO AL 9 DE AGOSTO 2025									JOHN KENNER	PARQUE LA CANTERA	PARQUE EL CARRASCO	QUEBRADA LA IGLESIA	PARQUE MORRORICO	PARQUEROS BAYARIA II	PARQUERO MOJARRAS	PARQUEROS MORRORICO	PARQUEROS BOSQUE ENCANTADO	PARQUEROS LA FLORA	19	José Buelista										20	Juan Carlos Mardaz		S.C			S.C	S.C		S.C	S.C	21	José Manuel Solano										22	Enita Alejandra Acosta										23	Rocio Roman										24	Josue Amado										25	Oscar Carrillo										26	Levi Domingo									
No	NOMBRE	PROGRAMACION DEL 4 DE AGOSTO AL 9 DE AGOSTO 2025																																																																																																														
		JOHN KENNER	PARQUE LA CANTERA	PARQUE EL CARRASCO	QUEBRADA LA IGLESIA	PARQUE MORRORICO	PARQUEROS BAYARIA II	PARQUERO MOJARRAS	PARQUEROS MORRORICO	PARQUEROS BOSQUE ENCANTADO	PARQUEROS LA FLORA																																																																																																					
19	José Buelista																																																																																																															
20	Juan Carlos Mardaz		S.C			S.C	S.C		S.C	S.C																																																																																																						
21	José Manuel Solano																																																																																																															
22	Enita Alejandra Acosta																																																																																																															
23	Rocio Roman																																																																																																															
24	Josue Amado																																																																																																															
25	Oscar Carrillo																																																																																																															
26	Levi Domingo																																																																																																															
8	Asistir a las capacitaciones y/o reuniones que se lleven a cabo durante la ejecución del contrato, con el fin de optimizar el mantenimiento	N/A	N/A																																																																																																													

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRON - FIEDECUETA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 01	VERSIÓN: 04

	y/o conservación de la biodiversidad, y demás necesarias para el desarrollo del mismo.		
9.	Las demás actividades consignadas en las especificaciones técnicas en concordancia con la actividad a desarrollar	Se apoyó en las demás actividades, acatando las especificaciones que concordaban con las funciones a desarrollar.	

ANEXOS:

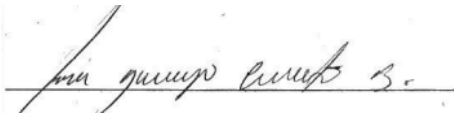
OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$3.675.000,00
Valor adicional		\$
Anticipo		
Valor ejecutado	\$2.450.000,00	
Valor pagado	\$0	
Saldo por ejecutar	\$1.225.000,00	
SUMAS IGUALES	\$3.675.000,00	\$3.675.000,00

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los ONCE (11) días de DICIEMBRE de 2025



LUIS DOMINGO CASTRO BALAGUERA..
CONTRATISTA



FREDY YEZID GARCIA DELGADO.
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Proyecto: Fernando Mendivelso – Administrativo. *FERNANDO*

Revisó: Ismael Peña Grisales.

